



OFFICE OF THE COOK COUNTY TREASURER

118 NORTH CLARK STREET • ROOM 112 • CHICAGO, ILLINOIS 60602

www.cookcountytreasurer.com

COMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 3 DE ABRIL



OFFICE OF THE COOK COUNTY TREASURER

118 NORTH CLARK STREET • ROOM 112 • CHICAGO, ILLINOIS 60602

www.cookcountytreasurer.com

COMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 3 DE ABRIL



¿Qué es una venta de impuestos?

- Por ley, la Oficina del Tesorero del Condado Cook exige subastar impuestos en moratoria, pero no la propiedad.
- La venta de impuestos del 3 de abril de 2017 es para impuestos que no estén pagos al 1 de marzo o 1 de agosto de 2016.
- Se llama venta de impuestos de 2015 porque los impuestos de 2015 se pagan en 2016.

¿Qué sucede en la venta de impuestos?

- Los inversores llamados "*compradores de impuestos*" ofertan al derecho de pagar impuestos vencidos. Esto se llama "*comprar los impuestos.*"

¿Qué debe hacer?

Ver si sus impuestos a la propiedad estarán a la venta.

- Ingrese a CookCountyTreasurer.com para buscar su Número de Índice de Propiedad (PIN, Property Index Number).
- Use el sitio web para buscar su propiedad o consulte la lista de propiedades con impuestos en moratoria.
- Llame a la Oficina del Tesorero al (312) 443-5100
- Visite la oficina en 118 N. Clark St., Sala 112, Chicago, Illinois 60602.

¿Qué sucede si sus impuestos a la propiedad están a la venta?

- Por ley, la única forma de evitar la venta es pagar todos los impuestos e intereses antes de la venta de impuestos.

¿Cómo pagar?

- Hasta el 1 de abril, la forma más eficiente y rápida es pagar en CookCountyTreasurer.com.
- Haga clic en "*Hacer un pago en línea.*"

Si no paga en línea, todos los pagos en persona se deben hacer con:

- Cheque certificado
- Cheque de banco
- Giro postal
- Efectivo

¿Qué sucede si cree que hay un error?

- Llame a la Oficina del Tesorero al (312) 443-5100 o diríjase a esta con un recibo de pago.

¿Qué sucede si el prestamista debe pagar los impuestos?

- Comuníquese con el prestamista para solicitarle los recibos de pago. Asegúrese de que el PIN sea el correcto.

¿Qué sucede si ya se vendieron sus impuestos?

- Después de una venta de impuestos, para evitar la pérdida de la propiedad, el propietario debe pagar al Oficial del Condado Cook los impuestos, intereses y honorarios. Esto se llama "amortización de impuestos."
- El Oficial del Condado Cook se encuentra en 118 N. Clark St., Sala 434, Chicago, Illinois 60602, o puede visitar el sitio web en CookCountyClerk.com.

¿Cómo puede perder la propiedad?

- Si el propietario no paga los impuestos antes de la fecha límite, por lo general 2 años y medio, el comprador del impuesto puede llevarlo a juicio y obtener el título de la propiedad.
- En el caso de las propiedades comerciales, la fecha límite es de solo seis meses.