



¿Qué sucede si ya se vendieron sus impuestos?

- Después de una venta de impuestos, para evitar la pérdida de la propiedad, el dueño debe reembolsar a la Secretaría del Condado Cook los impuestos vendidos, intereses y honorarios. Esto se llama "redención de impuestos".
- Obtenga una factura de redención en la Oficina la Secretaría del Condado Cook, ubicada en 118 N. Clark St., Sala 434, o visite el sitio web de la Secretaría en cookcountyclerk.com.
- Las facturas de redención indicarán la fecha límite para reembolsar los impuestos vendidos.
- Pague los impuestos actuales a tiempo. De lo contrario, un comprador de impuestos tiene el derecho de hacer esos pagos y cobrar altas tasas de interés.

¿Podría perder la propiedad?

- Si no paga los impuestos morosos antes de la fecha límite, que generalmente es de 2 años y medio, el comprador del impuesto puede ir a la corte y obtener el título de la propiedad de su inmueble.
- Para propiedades comerciales, la fecha límite suele ser de solo 1 año.

cookcountytreasurer.com



- *Buscar reembolsos de impuestos*
- *Actualizar su dirección de correo*
- *Hacer pagos*
- *Imprimir una copia de su factura*
- *Verificar las exenciones fiscales para propietarios de viviendas y personas mayores*



CÓMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024

La Venta de Impuestos del 10 de diciembre de 2024 es para los impuestos morosos del Año Fiscal 2022, que debían pagarse en 2023.



CÓMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 10 DE DICIEMBRE DE 2024



¿Qué es una venta de impuestos?

- Una venta de impuestos es una subasta de los impuestos de las propiedades morosas en el Condado Cook.
- Por ley, la Oficina de la Tesorería está obligada a subastar los impuestos morosos, no la propiedad en sí.
- La venta de impuestos del 10 de diciembre de 2024 es de los impuestos que no se pagaron al vencer el 3 de abril de 2023 o el 1 de diciembre de 2023.
- Se llama Venta Anual de Impuestos de 2022 porque los impuestos morosos que se ofrecen en venta son del año fiscal 2022, que debían pagarse en 2023.
- Durante la venta, los inversionistas, llamados "compradores de impuestos", hacen ofertas por el derecho de pagar los impuestos vencidos. Esto se llama "comprar los impuestos".

¿Cómo puede verificar si sus impuestos a la propiedad estarán a la venta?

- Vaya a cookcountytreasurer.com y seleccione la casilla "Evite las ventas de impuestos" donde puede buscar su propiedad por la dirección o por el Número índice de propiedad (PIN).
- Utilice la función "Contáctenos" en cookcountytreasurer.com.
- Visite la oficina en el 118 N. Clark St., Sala 112, Chicago, Illinois 60602.

¿Qué sucede si sus impuestos a la propiedad están a la venta?

- Vaya a cookcountytreasurer.com para verificar que recibe sus exenciones de reducción de impuestos.
- Las propiedades que no tienen exenciones pueden ser elegibles para retirarse de la Venta de Impuestos.
- Aunque la ley estatal prohíbe que la Oficina de la Tesorería acepte planes de pago, usted puede realizar pagos parciales. Sin embargo, la única forma de evitar la venta es pagar todos los impuestos e intereses del año 2022 antes de la venta de impuestos.

¿Cómo pagar?

- La forma más fácil de pagar es en cookcountytreasurer.com seleccionando "Pague en línea gratis".
- Los pagos realizados en línea o en persona en la Oficina de la Tesorería se aceptarán hasta el día antes de que se ofrezcan los impuestos para la venta, de acuerdo con el calendario publicado en cookcountytreasurer.com/annualtaxsale.
- Puede pagar también en Chase o en un banco comunitario participante hasta el 7 de diciembre de 2024.
- Se aceptan pagos con cheque personal solamente hasta el 22 de noviembre de 2024. Después de esa fecha, todos los pagos (excepto los pagos en línea) deben realizarse con cheque certificado, cheque bancario, giro postal, efectivo o tarjeta de crédito.

¿Qué sucede si su prestamista debe pagar los impuestos?

- Comuníquese con su prestamista para solicitarle los recibos de pago. Asegúrese de que esté pagando el PIN correcto.

¿Qué sucede si acaba de comprar la casa y los impuestos están a la venta?

- Contacte a su abogado de cierre para determinar quién fue responsable de pagar los impuestos. Asegúrese de que la parte responsable pague lo antes posible.
- Los impuestos a la propiedad se ofrecerán en la Venta de Impuestos si no se pagan antes de la venta, independientemente de quién sea responsable de pagar los impuestos.

¿Qué sucede si cree que hay un error?

- Use la función "Contáctenos" en cookcountytreasurer.com o llame a la oficina al (312) 443-5100.
- Puede acercarse a la oficina con un comprobante de pago.