



Co zrobić, jeśli Twoje podatki zostały już sprzedane?

- Jeśli podatki zostały już sprzedane – aby uniknąć utraty nieruchomości, właściciel musi uiścić opłatę równoważną kwocie sprzedanych podatków plus odsetki i opłaty w Biurze Sekretarza Powiatu Cook (Cook County Clerk). Nazywa się to „wykupieniem zaległości podatkowych”.
- Rachunek za wykup podatku otrzymasz w Biurze Sekretarza Powiatu Cook (Cook County Clerk), z siedzibą przy 118 N. Clark St., pokój 434, lub na stronie internetowej pod adresem cookcountyclerk.com.
- Rachunki za sprzedany podatek będą posiadały datę do której należy go zapłacić.
- Podatki należy płacić w terminie, w przeciwnym razie nabywca długu podatkowego ma prawo dokonać tych opłat i naliczyć wysokie oprocentowanie.

Czy możesz stracić swoją nieruchomość?

- Jeśli nie zapłacisz zaległych podatków przed upływem terminu, który zazwyczaj wynosi dwa lata i sześć miesięcy, nabywca podatku może wystąpić do sądu o uzyskanie prawa własności do twojej nieruchomości.
- W przypadku nieruchomości komercyjnych, ten termin to tylko sześć miesięcy.

cookcountytreasurer.com



- - Szukaj możliwości uzyskania zwrotu podatku
- - Zmień swój adres korespondencyjny
- - Dokonaj płatności
- - Wydrukuj kopię rachunku
- - Sprawdź ulgi podatkowe dla właścicieli domów i osób starszych



JAK UNIKNĄĆ SPRZEDAŻY PODATKÓW 10 GRUDNIA 2024

Sprzedaż podatków w dniu 10 grudnia 2024 r. dotyczy zaległych podatków za 2022 rok, których termin płatności przypadał w 2023 r



JAK UNIKNĄĆ SPRZEDAŻY PODATKÓW 10 GRUDNIA 2024



Czym jest sprzedaż podatków?

- Sprzedaż podatków to aukcja zaległych podatków od nieruchomości, odbywająca się w powiecie Cook.
- Zgodnie z prawem Biuro Skarbnika jest zobowiązane do wystawienia zaległych podatków, ale nie nieruchomości na przetarg.
- Sprzedaż podatków 10 grudnia 2024 r. dotyczy podatków, które nie zostały zapłacone w terminie, 3 kwietnia 2023 lub 1 grudnia 2023 roku.
- Nazywa się to „Coroczna sprzedaż podatków za 2022 r.”, ponieważ dotyczy ona zaległych podatków z roku podatkowego 2022, które były należne w 2023 roku.
- Podczas aukcji inwestorzy zwani „Kupujący Podatki” składają oferty na prawo do zapłaty za zaległe podatki. Nazywa się to „kupnem podatków”.

Jak sprawdzić, czy Twoje podatki od nieruchomości będą wystawione na sprzedaż?

- Wejdź na stronę cookcountytreasurer.com i zaznacz pole „Avoid the Tax Sale”, gdzie można wyszukać swoją nieruchomość według adresu lub numeru PIN (Property Index Number).
- Skorzystaj z opcji „Contact Us” na stronie cookcountytreasurer.com.
- Odwiedź biuro pod adresem: 118 N. Clark St., pokój 112, Chicago, Illinois 60602.

Co zrobić, jeżeli Twoje podatki zostaną wystawione na sprzedaż?

- Sprawdź na stronie cookcountytreasurer.com, czy otrzymujesz ulgi podatkowe.
- Nieruchomości nieobjęte ulgami podatkowymi mogą zostać usunięte z aukcji podatkowej.
- Chociaż prawo stanowe zabrania Urzędowi Skarbowemu zatwierdzenia planów spłat należności, płatność można rozłożyć na raty. Jednakże jedynym sposobem na uniknięcie aukcji podatkowej jest zapłacenie podatków za rok 2022 w całości wraz z odsetkami, zanim dojdzie do ich sprzedaży.

Jak dokonać płatności?

- Najłatwiej zapłacić na stronie cookcountytreasurer.com, wybierając opcję „Pay Online for Free.”
- Płatności dokonane przez internet lub osobiście w Biurze Skarbnika będą przyjmowane do dnia poprzedzającego wystawienie podatków na sprzedaż, zgodnie z harmonogramem opublikowanym na stronie cookcountytreasurer.com/annualtaxsale.
- Opłaty można również dokonać w bankach Chase lub innych uczestniczących w programie opłat lokalnych bankach do 7 grudnia 2024 r.
- Płatności czekiem będą przyjmowane tylko do 22 listopada. Po tym terminie wszystkie płatności (oprócz płatności przez internet) muszą być dokonywane za pomocą czeku potwierdzonego, czeku gotówkowego, przekazu pieniężnego, gotówką lub kartą kredytową.

Co zrobić, jeśli podatki ma zapłacić Twój pożyczkodawca?

- Skontaktuj się z pożyczkodawcą, aby otrzymać dowód wpłaty. Upewnij się, że opłaty zostały wykonane za właściwy PIN.

Co zrobić, jeśli właśnie kupiłeś dom i podatki zostały wystawione na sprzedaż?

- Skontaktuj się z prawnikiem prowadzącym transakcję, aby ustalić, kto był odpowiedzialny za zapłacenie podatków. Upewnij się, że osoba odpowiedzialna zapłaci jak najszybciej.
- Podatki od nieruchomości zostaną wystawione na sprzedaż, jeśli nie zostaną zapłacone przed sprzedażą, niezależnie od tego, kto był odpowiedzialny za ich zapłatę.

Co zrobić, jeśli uważasz, że wystąpił błąd?

- Użyj opcji „Contact Us” na stronie cookcountytreasurer.com lub zadzwoń do biura pod numer (312) 443-5100.
- Możesz również zgłosić się do urzędu z dowodem wpłaty.