



## ¿Qué sucede si ya se vendieron sus impuestos?

- Después de una venta de impuestos, para evitar la pérdida de la propiedad, el propietario debe pagar al Secretario del Condado de Cook los impuestos, intereses y honorarios. Esto se llama "amortización de impuestos".
- Obtenga una factura de amortización en la Oficina del Secretario del Condado de Cook, ubicada en 118 N. Clark St., Sala 434, o visite el sitio web del Secretario en [cookcountyclerk.com](http://cookcountyclerk.com).
- Las facturas de amortización indicarán la fecha en que los impuestos vendidos se deben pagar.
- Pague los impuestos actuales a tiempo. De lo contrario, el comprador de impuestos tiene el derecho de hacer dichos pagos y cobrar tasas de intereses altas.

## ¿Podría perder la propiedad?

- Si no paga los impuestos en mora antes de la fecha límite, por lo general 2 años y medio, el comprador del impuesto puede llevarlo a juicio y obtener el título de la propiedad.
- En el caso de las propiedades comerciales, la fecha límite suele ser de solo seis meses.

[cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com)



- *Buscar reembolsos de impuestos*
- *Actualizar su dirección de correo*
- *Hacer pagos*
- *Imprimir una copia de la factura*
- *Ver exenciones de impuestos para propietarios y adultos mayores*

# CÓMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 9 DE ENERO DE 2024

La venta de impuestos del 9 de enero de 2024 es para los impuestos en mora del Año Fiscal 2021, que vencieron en 2022.



# CÓMO EVITAR LA VENTA DE IMPUESTOS DEL 9 DE ENERO DE 2024



## **¿Qué es una venta de impuestos?**

- Una venta de impuestos es una subasta de los impuestos de las propiedades morosas en el pago impositivo del Condado de Cook.
- Por ley, la Oficina del Tesorero del Condado de Cook exige subastar los impuestos en mora, no la propiedad en sí.
- La venta de impuestos del 9 de enero de 2024 es de los impuestos que no se pagaron al vencer el 1 de marzo y 30 de diciembre de 2022.
- Se llama venta anual de impuestos de 2021 porque los impuestos en mora que se ofrecen en venta pertenecen al año fiscal 2021, los cuales fueron pagaderos en 2022.
- Durante la venta, los inversores llamados "compradores de impuestos" hacen ofertas sobre el derecho de pagar los impuestos vencidos. Esto se llama "comprar los impuestos"

## **¿Cómo puede usted verificar si sus impuestos a la propiedad estarán a la venta?**

- Vaya a [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com) y seleccione la casilla "Avoid the Tax Sale" (Evitar la venta de impuestos) donde puede buscar su propiedad por la dirección o por el Número de índice de propiedad (Property Index Number, o PIN).
- Use la función "Contact Us" (Contáctenos) en el sitio web de [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com).
- Visite la oficina en 118 N. Clark St., Sala 112, Chicago, Illinois 60602.

## **¿Qué sucede si sus impuestos a la propiedad están a la venta?**

- Vaya a [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com) para verificar que está recibiendo sus exenciones de reducción de impuestos.
- Las propiedades a las que les faltan exenciones pueden ser elegibles para su eliminación de la venta de impuestos.
- Aunque la ley del estado prohíbe que la Oficina del Tesorero acepte planes de pago, usted puede realizar pagos parciales. Sin embargo, la única forma de evitar la venta es pagar todos los impuestos e intereses del año 2021 antes de la venta de impuestos.

## **¿Cómo pagar?**

- La forma más fácil de pagar es en [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com) seleccionando "Pay Online for Free" (Pagar en línea gratis).
- Los pagos efectuados en línea o en persona en la Oficina del Tesorero se aceptarán hasta el día antes de que se ofrezcan los impuestos para la venta, de acuerdo con el cronograma publicado en [cookcountytreasurer.com/annualtaxsale](http://cookcountytreasurer.com/annualtaxsale).
- Puede pagar también en Chase o en un banco comunitario participante hasta el 8 de enero de 2024.
- Se aceptan pagos con cheque personal solamente hasta el 28 de diciembre de 2023. Después de esa fecha, todos los pagos (que no sean los pagos en línea) se deben hacer con cheque certificado, cheque bancario, giro postal o en efectivo.

## **¿Qué sucede si el prestamista debe pagar los impuestos?**

- Comuníquese con el prestamista para solicitarle los recibos de pago. Asegúrese de que esté pagando el PIN correcto.

## **¿Qué sucede si acaba de comprar la casa y los impuestos están a la venta?**

- Póngase en contacto con su abogado de cierre para determinar quién era responsable de pagar los impuestos. Asegúrese de que la parte responsable pague lo antes posible.
- Los impuestos sobre la propiedad se ofrecerán en la venta de impuestos si no se pagan antes de la venta, independientemente de quién sea responsable de pagar los impuestos.

## **¿Qué sucede si cree que hay un error?**

- Use la función "Contact Us" (Contáctenos) en el sitio web de [cookcountytreasurer.com](http://cookcountytreasurer.com) o llame a la oficina al (312)-443-5100.
- Puede acercarse a la oficina con un comprobante de pago.