

Pappas studije

Studija prodaje napuštene imovine – Pregledajte područja u okrugu Kuk, u kojima imovina sa neplaćenim porezom ostaje bez stanovništva i suočava se sa većim porastom poreza na imovinu, kao i sa visokim nivoom nasilnog kriminala, što sve utiče na opadanje broja ponuda na aukciji prodaje napuštene imovine.

20-godišnja istorija poreza na imovinu – Pristupite 20-godišnjoj istoriji svog PIN-a, uključujući obračunate iznose i originalne rokove dospeća, i preuzmite rezime poreza naplaćenih u prethodnim godinama. Prvih 50 najvećih porasta poreza od 2000. godine u distriktu i predgrađu Čikaga – Pogledajte nekretnine u Čikagu i predgrađima sa najvećim povećanjem poreza na imovinu od 2000. godine.

Studija duga – Pogledajte finansijske izveštaje i dugove iz 12 do 20 različitih lokalnih vladinih agencija koje primaju prihod od vašeg poreza na imovinu.

Pregled vašeg poreza na imovinu

Status plaćanja – Pogledajte aktuelne informacije o plaćanju poreza. Uplate se obično prikazuju na našoj veb lokaciji u roku od 3–5 radnih dana nakon što su predate.

Povraćaj sredstava – Povraćaj poreza na imovinu obično postaje dostupan zbog nenamernog preplaćivanja koje je poreski obveznik izvršio kroz depozit ili dupla plaćanja. Proverite da imate li pravo na povraćaj novca i podnesite zahtev preko interneta.

Izuzeća – Možda imate pravo na izuzeće za smanjenje poreza iz kancelarije procenitelja okruga Kuk. Pregledajte istoriju izuzeća za svoj PIN za tekuću poresku godinu i tri prethodne poreske godine. Za informacije o izuzećima i načinu podnošenja zahteva, obratite se kancelariji procenitelja okruga Kuk.

- Izuzeće vlasnika kuće
- Izuzeće za staračke domove
- Izuzeće u pogledu zamrzavanja procene za starije građane

Poštanske informacije na vašem računu za porez – Proverite da li su vam vraćeni računi za porez i ažurirajte ime i/ili poštansku adresu na računu.

Platite bez naknade preko interneta

Preko interneta – Platite tekući porez na imovinu bez naknade na lokaciji cookcountytreasurer.com sa svog tekućeg ili štednog računa pomoću ACH zaduženja.

Kreditna kartica (naknada od 2,1%) – Na našoj veb lokaciji možete izvršiti uplate poreza na imovinu putem kreditne kartice. Uz plaćanja kreditnim karticama naplaćuje se naknada od 2,1%. Sve naknade za pogodnosti plaćaju se obrađivaču plaćanja.

Delimične isplate – Kancelarija blagajne okruga Kuk omogućava poreskim obveznicima da vrše delimična plaćanja tokom vremena u skladu sa svojim budžetima. Poreski obveznici su odgovorni za plaćanje ukupnog iznosa dugovanog poreza, zajedno sa svim kamatama i naknadama povezanim sa zakasnelim uplatama poreza.

Više načina za plaćanje

Lično – Posetite našu kancelariju na adresi 118 North Clark Street, Room 112, Chicago, Illinois 60602, da biste lično predali uplate poreza na imovinu.

Chase banka i banke zajednice – Izvršite tekuće uplate poreza na imovinu u bilo kojoj Chase banci u državi Illinois, ili na bilo kojoj od 100 lokacija banaka zajednice. Kupon za plaćanje poreza mora biti priložen uz uplatu. Kopiju računa za porez možete preuzeti i odštampati na lokaciji cookcountytreasurer.com.

Pošta – Pošaljite uplate poreza na imovinu poštom, sa kovertom za povrat priloženom uz vaš račun za porez. Pošaljite jedan ček sa jednim kuponom za plaćanje po kovrti. Poništeni ček služi vam kao priznanica. Koverte sa poštanskim žigom USPS evidentiraće se kao plaćene na dan kada je uplata poslata poštom. Uplate poslate privatnim prevoznikom biće knjižene od datuma prijema.

Izbegnite prodaju poreza

Godišnja prodaja poreza – Svi poreski bilansi u datoj poreskoj godini moraju se u potpunosti platiti pre datuma kada se neplaćeni poreski bilans ponudi na aukciji „Godišnja prodaja poreza“. Ako porezi za određenu poresku godinu nisu u potpunosti plaćeni do datuma prodaje poreza, porezi se mogu prodati kupcu poreza. Troškovi otkupa mogu biti znatni, a porezi koji se ne iskoriste u navedenom roku mogu dovesti do gubitka imovine u korist kupca poreza.

Otkup poreza – Ako se porezi prodaju na godišnjoj prodaji poreza, možete otkupiti imovinu i očistiti poresko založno pravo plaćanjem neplaćenih poreza, kao i svih dodatnih kamata i naknada. Da biste saznali kako da dobijete račun za otkup, obratite se kancelariji referenta okruga Kuk. Period otkupa nakon godišnje prodaje poreza može se kretati od šest meseci do dve i po godine, u zavisnosti od vrste imovine.

Da li su vaši porezi neplaćeni? – Proverite da li postoje zaostali porezi na vašem PIN-u za tekuće poreske godine na lokaciji cookcountytreasurer.com. Posetite veb lokaciju službenika okruga Kuk na cookcountyclerk.com da biste potražili neplaćene poreze iz prethodnih godina, odnosno da biste saznali da li su vaši porezi na imovinu prodati.

Obrasci za preuzimanje

Zahtevi za povraćaj sredstava – Preuzmite i odštampajte kopije naših duplikata i preplata, potvrde o grešci i zahteva za povraćaj sredstava za žalbe na porez na imovinu. Podnesite prijave lično ili poštom.

e-naplata – Registrujte se za naš program elektronske naplate („eBilling“) da biste račune za porez primali e-poštom.

Vojno odricanje – Aktivno vojno osoblje može imati pravo da odgodi plaćanje poreza na nepokretnosti prema odredbama Zakona o građanskoj pomoći za vojnike i mornare. Ova odgoda se odnosi na poreze koji dospevaju u periodu između datuma vaše aktivne dužnosti i 180 dana od vašeg oslobađanja od aktivne dužnosti.

Odgoda poreza za starije građane – Osobe od 65 godina ili starije mogu imati pravo da odlože procenat poreza na imovinu u svom glavnom mestu prebivališta. Kredit se mora otplaćivati uz kamatnu stopu od 6% godišnje kada se kuća proda ili prenese nasledniku. Zahtevi su do 1. marta.

Posetite cookcountytreasurer.com

Sve što možete da radite u kancelariji sada možete da radite i preko interneta. Koristite šest polja na početnoj stranici da biste pristupili svim funkcijama na lokaciji cookcountytreasurer.com.

Vaša imovina ima jedinstveni 14-cifreni broj indeksa imovine („PIN“) koji odgovara pravnom opisu nekretnine na vašoj parceli, a koji se može verifikovati na vašem dokumentu. Vaš PIN se nalazi i u gornjem delu vašeg poreskog računa.

Koristite svoj PIN ili unesite adresu svoje imovine za pristup važnim informacijama o imovini, statusu plaćanja, istoriji naplate, izuzećima, povraćaju sredstava itd. Možete čak i da platite račun ili dostavite promenu imena ili adrese.

Pappas studije	Pregled vašeg poreza na imovinu	Platite bez naknade preko interneta
Više načina za plaćanje	Izbegnite prodaju poreza	Obrasci za preuzimanje

Naplata poreza na imovinu

Porez na imovinu u okrugu Kuk naplaćuje se u zaostacima. Računi za porez se šalju u ratama, dva puta godišnje.

Prva rata – Rok dospeća prve rate uvek je prvi radni dan u martu. Iznos poreza u prvoj rati predstavlja 55% ukupnog poreza u prethodnoj godini.

Druga rata – Druga rata najčešće dospeva prvog radnog dana u avgustu. Da bi blagajnička kancelarija mogla da odštampa i pošalje račune za drugu ratu, državne, okružne i lokalne agencije moraju da izdaju podatke o procenama, žalbama, državnom faktoru izjednačavanja, izuzećima i lokalnim poreskim stopama.

Vodič za sistem poreza na imovinu

Stavke poreza na imovinu	Procenitelj	Referent	Blagajnik	Portal
Žalba na moje poreze	●			●
Prijavite se za povraćaj duplikata ili preplata			●	●
Prijavite se za izuzeća od poreza na imovinu	●			●
Promenite ime na računu za porez			●	●
Datoteka za potvrdu o grešci	●			
Pronađi moj PIN		●		●
Preuzmi račun za porez			●	●
Plati moj porez			●	●
Pravni opis imovine		●		
Potvrdite vlasnika imovine		●		

Procenitelj za okrug Kuk

cookcountyassessor.com tel. 312.443.7550

Utvrđuje procene imovine. Utvrđuje vrednost imovine u poreske svrhe. Nadgleda i izuzeća i žalbe.

Referent okruga Kuk

cookcountyclerk.com tel. 312.603.5656

Vodi knjige naloga, knjige presuda i knjige napuštene imovine. Sačinjava račune za porez za prethodne godine i obrađuje otkup poreza koji je prodat ili oduzet prilikom prodaje poreza. Vodi evidenciju o vlasništvu nad nekretninama, kao i o saveznm i državnim založnim pravima.

Blagajnik okruga Kuk

cookcountytreasurer.com tel. 312.443.5100

Štampa, šalje poštom i prikuplja uplate računa za porez na imovinu i nadgleda raspodelu prihoda lokalnim vladinim agencijama. Izdaje povraćaj sredstava za preplaćeni porez. Upravlja godišnjom prodajom poreza i prodajom poreza na napuštenu imovinu.

Portal poreza na imovinu okruga Kuk

cookcountypropertyinfo.com

Portal je objedinjena veb lokacija koja sadrži informacije o porezu na imovinu na jednom mestu za navedene kancelarije.

MARIA PAPPAS

BLAGAJNIK OKRUGA KUK



Sistem poreza na imovinu

www.cookcountytreasurer.com

MARIA PAPPAS BLAGAJNIK OKRUGA KUK

Payments Exemptions Refunds Seniors Your Tax Bill Tax Dates Foreign Language Brochures Forms About The Office News and Video

Pappas studije <ul style="list-style-type: none">• ISPITIVANJE PRODAJE NAPUŠTENE IMOVINE• 20-godišnja istorija poreza na imovinu• Pogledajte 50 najvećih povećanja poreza od 2000. godine u distriktu i predgrađu Čikaga• Izlaznost birača u periodu 2011–2020.• Studija duga	Pregled vašeg poreza na imovinu <ul style="list-style-type: none">• Pretražite 76 miliona dolara raspoloživog povrata• Proverite da li ispunjavate uslove za 46 miliona američkih dolara za izuzeće od poreza• Promenite svoje ime i poštansku adresu	Platite bez naknade preko interneta <ul style="list-style-type: none">• Koristite svoj bankovni račun za plaćanje poreza na imovinu bez naknade
Više načina za plaćanje <ul style="list-style-type: none">• Chase• Banka zajednice• Pošta• Naša kancelarija	Izbegnite prodaju poreza <ul style="list-style-type: none">• Da li su vaši porezi neplaćeni?• Prodaja poreza odložena na neodređeno vreme	Obrasci za preuzimanje <ul style="list-style-type: none">• Prijavite se za povraćaj sredstava• Primite račun putem e-pošte• Zatražite odlaganje poreza za starije osobe ili vojsku

KANCELARIJA BLAGAJNIKA OKRUGA KUK – MARIA PAPPAS
118 N CLARK ST, RM 112, CHICAGO IL 60602-1332
cookcountytreasurer.com